Build-Syt-Ing, s.r.o.
Projekčno–inžinierska kancelária

Konopná 24, 932 01 Veľký Meder-Ižop
mobil + 421 907 941 252,
tancosova@panelnet.sk
IČO 44 852 215 DIČ 2022864118

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



podpis a pečiatka
zodpovedného riešiteľa

Názov budovy	:	**PRÍSTAVBA K LIEHOVARU NA DESTILÁTY A NA PESTOVATEĽSKÉ PÁLENIE OVOCIA**
Druh realizácie (rekonštrukcia, prístavba)	:	**prístavba**
Miesto stavby	:	**parc.č.:39/1; 39/3**
		Bodza, k.ú.Bodza
Investor (stavebník: fyzická - právnická osoba)	:	**LAKLA s.r.o., Nám. Hrdinov 3715/13A**
Meno, priezvisko, titul, spracovateľa	:	**Ing. Sylvia Táncosová**
Registračné číslo spracovateľa	:	**6279*I1**
Miesto a dátum vypracovania	:	**Veľký Meder, január 2020**

O b s a h :

1. Identifikačné údaje stavby a investora

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

3. Prehľad východiskových podkladov

4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

8. Náklady na stavbu

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	**PRÍSTAVBA** K LIEHOVARU NA DESTILÁTY A NA PESTOVATEĽSKÉ PÁLENIE OVOCIA
Druh stavby :	prístavba
Obec:	Bodza
Katastrálne územie:	Bodza
Parcela:	39/1; 39/3 - reg. „C“;
Investor:	LAKLA s.r.o., Nám. Hrdinov 3715/13A
Projektant:	*Build-Syt-Ing , s.r.o.* Konopná č. 24, Veľký Meder – Ižop
Objednávateľ:	LAKLA s.r.o., Nám. Hrdinov 3715/13A
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre stavebné konanie

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projekt rieši prístavbu k pôvodného objektu Liehovaru na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia v zastavanom území obce Bodza, v katastrálnom území Bodza, na parc.č.39/1; 39/3 –reg. „C“, stavba so súp.č.121. Pozemok vrátene pôvodného objektu sa nachádza v okrajovej časti obce.

Pôvodný objekt Liehovaru na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia sa zrealizoval od roku 2017 – prestavbou rodinného domu – objekt bol uvedený do prevádzky v r. 2018.

Liehovar na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia je dvojposchodová budova štvorcového pôdorysu s bočným zádverím nadväzujúcim na schodisko, s vyvýšeným prízemím, pod ktorým sa nachádza čiastočne zapustený suterén. V suteréne sa nachádza technická miestnosť, strojovňa, chodba, šatňa pre zamestnancov, temperovaný sklad kvasu. Ďalej sa tu nachádza garáž, ktorá nie je využívaná pre liehovar. Na 1. nadzemnom podlaží predsieň s čakárňou, technologická miestnosť, oddychová miestnosť, upratovacia miestnosť, WC s toaletami. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza kancelária, zasadačka, denná miestnosť, ktoré sú prepojené chodbou , ďalej sa tu nachádza WC s toaletou, sprcha. Z bočnej strany budovy , na strane technologickej časti sa pri realizovaní pristaval oceľový prístrešok – prestrešená vykladacia plocha kvasu, ktorá je potrubím prepojená s technologickou miestnosťou a temperovaným skladom kvasu v suteréne.

Navrhovaná prístavba sa navrhuje za účelom rozšírenia služieb – samotného kvasenia prvotných surovín pre liehovar. Prístavba sa navrhuje v mieste už zrealizovaného prístrešku. Prístrešok sa čiastočne rozoberie, niektoré prvky zostávajú zachované pre navrhovanú prístavbu. Prístavba obdĺžnikového pôdorysu 16,30x3,99m a prístrešok pred vjazdom do prístavby so stĺpmi v max. vzdialenosti 5,75x3,6m bude priamo napojená existujúcu budovu. Prístup do prístavby je možný cez garážovú bránu od ulice ako aj cez dvere, ktoré sú orientované do zadnej dvornej časti pozemku. Kvasenie(fermentácia) bude prebiehať vo veľkoobjemových nerezových(nehrdzavejúcich) nádobách s objemom 6000l (max. 6ks). Kvas z nádob bude distribuovaný potrubnou sieťou. Temperovanie počas zimných a letných mesiacov bude zabezpečený pomocou klimatizačných jednotiek na t= 14-15°C. min. svetlá výška je cca. 4m. Nosnou konštrukciou je oceľová konštrukcia z uzavretých profilovaných tyčí, na ktorú sa pripevnia sendvičové panely s hrúbkou a jadrom podľa výkresovej časti PD.

Napojenie celej stavby na inžinierske siete zostáva okrem prípojky NN nezmenené. Prípojku NN je nutné pre navýšenie kapacity zosilniť.

Zastavaná plocha prístavby 65,03m²; zastavaná plocha prístrešku – spevnenej plochy je 29,17m².

Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie – existujúcim vjazdom.

Relatívna výšková úroveň budovy ± 0,000 m je umiestnená na hornej hrane nášľapnej vrstvy podlahy prvého nadzemného podlažia stavby. Stotožnenie relatívnej výšky:

±0,000=nášľapná vrstva podlahy 1.np

Výška najvyššieho bodu pultovej strechy (merané od roviny ±0,000 m) ***+3,620 m***

Pozn.: úroveň podlahy prístavby je -0,880m od úrovne ±0,000 v existujúcej stavbe

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia katastrálnej mapy na parcelu 39/1; 39/3 reg. „C"
- ohliadka na mieste, zameranie existujúcej stavby
- nutné konzultácie s objednávateľmi projektovej dokumentácie

4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory

Prístavba k objektu bude realizovaná v ako súčasť objektu.

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Jedná sa o prístavbu k existujúcemu objektu. Na susedných pozemkoch sa nachádzajú objekty rodinných domov, doplnkových stavieb alebo sú bez zástavby.

Prísun materiálu a potrebnej techniky bude zabezpečený po miestnej komunikácii. Zariadenie staveniska bude situované vo dvornej časti na parc.č. 39/1. Pri výjazde mechanizmov na verejné komunikácie je potrebné zabezpečiť ich čistenie tak, aby nedošlo ku znečisťovaniu komunikácie.

Počas výstavby dôjde dočasne ku zníženiu kvality životného prostredia z dôvodu zvýšeného hluku a vibrácií vznikajúcich pri stavebnom procese.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Pri užívaní stavieb budú vznikať ostatné aj nebezpečné odpady. Pri bežnej prevádzke bude vznikať zmiešaný komunálny odpad, ktorý bude počas dňa zhromažďovaný a následne vynášaný do zberných nádob umiestnených na vyznačenom mieste na pozemku. Nebezpečný odpad bude skladovaný osobitne oddelene podľa ich druhov a označiť ich určeným spôsobom- Nebezpečný odpad bude odovzdaný oprávnenej organizácii na likvidáciu.

Zneškodnenie komunálneho odpadu je potrebné zabezpečiť zmluvne s oprávnenou organizáciou obce Bodza. V prípade zabezpečenia separovaného zberu môže byť odpad použitý na ďalšie spracovanie. V tom prípade je potrebné odpad separovať a uskladňovať v na to určených kontajneroch.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby , lehota výstavby

Výstavba objektu bude rozložená na 1 rok.

8. Náklady na stavbu

....,-€